



Bytové družstvo Rozkvět, Hřbitovní 1001/22, 741 01 Nový Jičín
IČ: 14614863, DIČ: 14614863

SMĚRNICE č. 4/2016

která stanoví výši úhrad v souvislosti s dispozicí s družstevními byty
a byty v osobním vlastnictví.

Změny obsahu směrnice schváleny shromážděním delegátů: 21.6.2018

I.

Úhrady týkající se družstevních bytů :

- 1.) Úhrada za žádost o přijetí za člena BD Rozkvět (zápisné)200,- Kč
- 2.) Písemné oznámení převodu členského podílu
nebo předložení smlouvy o převodu členského podílu
na osoby blízké.....300,- Kč
- 3.) Písemné oznámení převodu členského podílu
nebo předložení smlouvy o převodu členského podílu
na cizí osoby.....10 000,- Kč
- 4.) Podání žádosti o souhlas družstva k přenechání družstevního bytu nebo jeho části
do podnájmu na dobu určitou nejvíc 12 měsíců na cizí osoby
 - pro velikost bytu 4 + 1 12 000,- Kč
 - pro velikost bytu 3 + 1 10 000,- Kč
 - pro velikost bytu 2 + 1 8000 - Kč
 - pro velikost 1 + 1 a 0 +1 6 000- Kč
- 5.) Podání žádosti o souhlas družstva k přenechání družstevního bytu nebo jeho
části do podnájmu na dobu určitou nejvíc 10 let. na osoby blízké.....500,- Kč
- 6.) Jednorázová úhrada u nájemníků, kteří neoprávněně pronajímají byt , nebo jeho
části je stanovena po zpracování dodatečného souhlasu 10 000,- Kč
- 7.) Podání žádosti o souhlas družstva s výměnou bytu
Dle č. 48 Stanov s osobou blízkou...300,- Kč
- 8.) Podání žádosti o souhlas družstva s výměnou bytu
Dle č. 48 Stanov s cizí osobou.....2 000,- Kč

- 9) Za úkony související se změnou společného členství na jednotlivce po rozvedení manželství (hradí dále evidovaný uživatel bytu).....500,- Kč
- 10.)Za úkony související se změnou členství dědictvím,-netýká se přímých dědiců po obdržení usnesení okresního soudu 500,- Kč
- 11.)Úhrady za úkony související s podáním žádosti o převod bytu do osobního vlastnictví bez zatížení úvěry1 500,-Kč
- 12.)Úhrada správních a provozních nákladů BD spojených s vyřizováním podkladů pro možnost převedení bytu do osobního vlastnictví dle platných právních norem u revitalizovaných domů zatížených úvěr. smlouvou dosud neuhrazenou.....10 000,- Kč
+ náklady, které k úhradě předloží bankovní domy
- 13.)Úhrada správních a provozních nákladů BD spojených s vyřizováním podkladů pro možnost úhrady závazků u finančních ústavů (úvěrová smlouva) souvisejících s revitalizací domů na základě žádosti žadatele.....10 000,- Kč
+ náklady, které k úhradě předloží bankovní domy
- 14.)Úhrada za vystavení duplikátu opisu, potvrzení na žádost.....200,- Kč
- 15.)Úhrada za sepsání dohody o uznání dluhu 2% z dlužné částky, nejméně však.....200,- Kč
- 16.)Podání žádosti o provedení stavebních úprav v bytě.....200,- Kč
- 17.)Podání žádosti o souhlas BD ke změně dispozic družstevního bytu..... 5 000,- Kč
V návaznosti na změnu v prohlášení vlastníka
- 18.)Za dodatečné provedení zpracování souhlasu ke stav. úpravám v bytě.....2 000,- Kč
- 19.)Úhrady za úkony související s vyloučením člena družstva, který závažným způsobem nebo opětovně a přes výstrahu porušuje povinnosti - placení měsíčních úhrad za užívání bytu na základě nájemní smlouvy.
Úhrada je splatná ke dni vystěhování.....10 000,- Kč

II.

Úhrady týkající se družstevních garáží:

- 1.) **Písemné oznámení převodu členského podílu k nebytovému prostoru (garáži)** nebo předložení smlouvy o převodu členského podílu v družstvu (dle vymezení v Občanském zákoníku) na osoby blízké....300,- Kč
- 2.) **Písemné oznámení převodu členského podílu k nebytovému prostoru (garáži))** nebo předložení smlouvy o převodu členského

- 3.) Podání žádosti o souhlas družstva k přenechání nebytového prostoru (garáže) do podnájmu na dobu určitou nejvíc 12 měsíců na cizí osoby.....6 000 ,- Kč
na cizí osoby.....3 000,- Kč
- 4.) Podání žádosti o souhlas družstva k přenechání nebytového prostoru (garáže) do podnájmu na dobu určitou nejvíc 10 let. na osoby blízké....300,- Kč
- 5.) Jednorázová úhrada u nájemníků, kteří neoprávněně pronajímají nebytový prostor (garáž) je stanovena po zpracování dodatečného souhlasu částka do...5 000,- Kč
- 6.) Za úkony související se změnou společného členství na jednotlivce po rozvedení manželství (hradí dále evidovaný uživatel garáže).....300,- Kč
- 7.) Úhrady za úkony související s podáním žádosti o převod nebytového prostoru (garáže) do osobního vlastnictví dle platných právních norem300,- Kč

III.

Úhrady týkající se bytů v osobním vlastnictví v družstevních domech ve správě družstva:

- 1.) Úhrada za smlouvu o správě při převodu bytu v osobním vlastnictví na dalšího.....500,- Kč
- 2.) Úhrada za vystavení duplikátu opisu, potvrzení na žádost.....200,- Kč
- 3.) Úhrada za sepsání dohody o uznání dluhu 2% z dlužné částky, nejméně však.....200,- Kč
- 4.) Podání žádosti o souhlas BD ke změně dispozic bytu v družstevním domě.....200,- Kč
- 5.) Za dodatečné provedení zpracování souhlasu ke stav. úpravám v bytě.2 000,- Kč

Uvedené úhrady jsou uvedeny bez 21 %DPH !!!

Poplatky na správu u domů družstevních a u domů SVJ

Poplatek na správu u bytů družstevních150,- Kč
Poplatek na správu u garáží (nebytových prosto).....5,- Kč
Poplatek na správu u domů družstevních domů nečlen..... 200,- Kč

Poplatek za vedení účetnictví

- u domů SVJ..... 125,- Kč+25,- Kč DPH...150,- Kč
- u bytů v osobním vlastnictví v domě ve správě BD 125,-Kč+25,- Kč DPH ...150,-Kč

Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dne 21.6.2018

Podpisy zástupců BD Rozkvět:

Mgr. Jiří Osadník:.....

Ing. Jiří Melčák :.....

BYTOVÉ DRUŽSTVO ROZKVĚT
Hřbitovní 22
741 01 NOVÝ JIČÍN
☎ 552 308 030