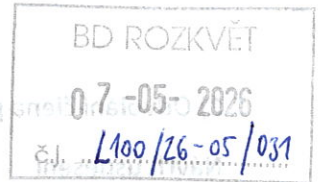


**Bytové družstvo Rozkvět**  
Hřbitovní 1001/22  
741 01 Nový Jičín



**Věc: Výzva k zařazení bodů programu na nejbližší členskou schůzi družstva**

Vážené představenstvo,

jako člen Bytového družstva Rozkvět tímto v souladu s § 639 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích („ZOK“), podle něhož představenstvo svolá členskou schůzi vždy, vyžadují-li to důležité zájmy družstva, a dále v souladu s § 643 odst. 1 ZOK, žádám o zařazení níže uvedených bodů na program nejbližší členské schůze družstva.

Navrhované body se týkají:

- výkonu působnosti členské schůze jako nejvyššího orgánu družstva dle § 44 odst. 1 ZOK,
- kontroly výkonu funkce členů volených orgánů,
- ochrany členských práv dle čl. 10 stanov družstva,
- hospodárného nakládání s majetkem družstva,
- transparentnosti řízení družstva,
- a zajištění souladu vnitřních předpisů družstva s právními předpisy.

Současně upozorňuji, že případné nezařazení níže uvedených bodů může představovat zásah do členských práv podílet se na řízení družstva, navrhopvat změny v činnosti družstva a vykonávat kontrolu nad činností volených orgánů.

Členská práva, do nichž může být nezařazením bodů programu zasaženo, jsou zejména:

- právo účastnit se rozhodování členské schůze dle čl. 10 písm. a) stanov,
- právo volit a být volen do orgánů družstva dle čl. 10 písm. b) stanov,
- právo obracet se na orgány družstva s návrhy a být informován o jejich vyřízení dle čl. 10 písm. c) stanov,
- právo podílet se na družstevní činnosti dle čl. 10 písm. i) stanov,
- a právo členské schůze rozhodovat o personálním obsazení orgánů družstva dle čl. 46 stanov.

## 1) Odvolání člena představenstva

### Návrh usnesení

Členská schůze odvolává pana Lukáše Valockého z funkce člena představenstva Bytového družstva Rozkvět.

### Právní opora

- čl. 46 písm. c) stanov družstva,
- § 44 odst. 1 ZOK,
- § 51 až § 53 ZOK,
- § 159 občanského zákoníku,
- čl. 10 stanov družstva.

### Odůvodnění

Navrhovatel má za to, že existují závažné důvody pro projednání dalšího výkonu funkce člena představenstva pana Lukáše Valockého, zejména z hlediska:

- dodržování stanov družstva,
- ochrany členských práv,
- povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře,
- transparentního výkonu funkce,
- a rovného přístupu ke členům družstva.

Dlouhodobě dochází zejména:

- k omezení práva členů na informace,
- k neposkytování zápisů a jejich příloh,
- k neúplnému nebo formálnímu vyřizování podnětů členů,
- k absenci transparentního seznamu delegátů v době existence systému delegátů,
- k pochybnostem o řádném výkonu funkce při organizaci voleb do orgánů družstva,
- k pochybnostem o hospodárnosti při schvalování odměn,
- a k opakovanému přenášení řešení vnitrodružstevních sporů na soudní řízení.

Navrhovatel dále namítá možné porušení:

- povinnosti jednat loajálně vůči družstvu dle § 51 ZOK,
- povinnosti péče řádného hospodáře dle § 159 občanského zákoníku a § 52 ZOK,
- a povinnosti vykonávat funkci v obhajitelném zájmu družstva.

Další skutečnosti a podklady budou případně předloženy přímo na členské schůzi.

## 2) Dočasné opatření ve vztahu k výkonu funkce

### Návrh usnesení

Členská schůze vyzývá pana Lukáše Valockého, aby do pravomocného skončení soudního řízení vedeného dle § 63 ZOK dobrovolně dočasně upustil od výkonu funkce člena představenstva.

### Právní opora

- § 63 ZOK,
- § 54 odst. 4 ZOK,
- § 51 až § 53 ZOK,
- čl. 46 stanov družstva.

### Odůvodnění

U Krajského soudu v Ostravě probíhá řízení o posouzení výkonu funkce člena voleného orgánu dle § 63 ZOK.

Navrhovatel má za to, že po dobu probíhajícího soudního řízení existuje zvýšené riziko:

- střetu zájmů,
- ovlivňování chodu družstva,
- prohlubování sporů mezi členy družstva,
- a vzniku dalších nákladů družstva souvisejících se soudními řízeními.

Navrhované opatření sleduje ochranu důvěry členů v řádné fungování orgánů družstva a ochranu majetkových zájmů družstva do doby pravomocného rozhodnutí soudu. V minulosti družstvo takový postup už uplatnilo.

## 3) Změna stanov družstva

### Návrh změny

**Současné znění čl. 45 písm. d) stanov:**

„rozhodovat o výši odměny představenstva“

**Navrhované znění:**

„schvalovat výši odměny představenstva“

### Právní opora

- § 44 odst. 1 ZOK,
- § 53 odst. 3 ZOK,
- čl. 46 stanov družstva.

## Odůvodnění

Navrhovatel má za to, že pojem „schvalovat“ lépe odpovídá postavení členské schůze jako nejvyššího orgánu družstva a posiluje kontrolní funkci členů nad odměňováním členů představenstva.

Navrhovaná změna sleduje:

- zvýšení transparentnosti,
- posílení odpovědnosti členů volených orgánů,
- a omezení možných pochybností o střetu zájmů při odměňování členů představenstva.

## 4) Změna Organizační směrnice č. 1/2024 – pracovní doba

### Návrh změny

#### Současné znění článku III odst. 1:

„Týdenní pracovní doba činí 37,5 hodin týdně.“

#### Navrhované znění:

„Týdenní pracovní doba činí 40 hodin týdně.“

#### Právní opora

- § 79 odst. 1 zákoníku práce.

### Odůvodnění

Navrhovatel má za to, že současné znění vnitřního předpisu není dostatečně odůvodněno charakterem vykonávané práce ani zveřejněnými podklady družstva.

Současně navrhovatel požaduje, aby představenstvo členům družstva doložilo:

- právní důvod zavedení kratší pracovní doby,
- ekonomické dopady tohoto opatření,
- a způsob schválení této úpravy.

## 5) Zrušení článku VII Organizační směrnice č. 1/2024 – mimořádné odměny

### Návrh změny

Článek VII Organizační směrnice č. 1/2024 se zrušuje bez náhrady.

#### Právní opora

- § 51 až § 53 ZOK,
- § 159 občanského zákoníku,

- čl. 10 stanov družstva.

### **Odůvodnění**

Navrhovatel má za to, že dosavadní systém mimořádných odměn:

- neposkytuje dostatečné kontrolní mechanismy,
- nezajišťuje transparentní informování členů družstva,
- a vytváří prostor pro netransparentní rozhodování o odměňování členů orgánů družstva.

Navrhovatel dále poukazuje na dlouhodobé neposkytování úplných zápisů a příloh ze schůzí představenstva, což podle jeho názoru znemožňuje efektivní kontrolu hospodaření družstva ze strany členů.

## **6) Změna Organizační směrnice č. 1/2024 – odměna předsedy představenstva**

### **Návrh změny**

#### **Současné znění:**

„Výše měsíční odměny činí 60.000 Kč.“

#### **Navrhované znění:**

„Výše měsíční odměny činí 36.000 Kč.“

### **Právní opora**

- § 59 a násl. ZOK,
- § 51 až § 53 ZOK,
- § 159 občanského zákoníku,
- čl. 45 a čl. 46 stanov družstva.

### **Odůvodnění**

Navrhovatel má za to, že výše odměny předsedy představenstva neodpovídá:

- kvalitě výkonu funkce,
- míře transparentnosti řízení družstva,
- ani způsobu komunikace vůči členům družstva.

Navrhovatel dále namítá pochybnosti zejména:

- o řádném plnění povinností vůči členům družstva,
- o transparentnosti rozhodovacích procesů,
- o nakládání s informacemi a dokumentací družstva,
- a o hospodárnosti výkonu funkce.

Navrhovatel proto považuje za důvodné, aby členská schůze výši odměny předsedy představenstva znovu přezkoumala.

Současně žádám:

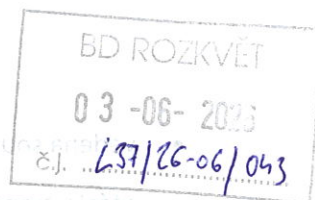
- o potvrzení přijetí této výzvy,
- o informaci, zda budou navrhované body zařazeny na program členské schůze,
- a v případě jejich nezařazení o písemné odůvodnění tohoto postupu.

V případě nezařazení navrhovaných bodů bude navrhovatel zvažovat další právní prostředky ochrany členských práv dle ZOK a občanského zákoníku.

V Novém Jičíně dne 6. 5. 2026

Ing. Roman Stopka  
člen Bytového družstva Rozkvět

Bytové družstvo Rozkvět  
Hřbitovní 1001/22  
741 01 Nový Jičín



Věc: Výzva k doplnění programu nejbližší členské schůze družstva

Vážené představenstvo,

dne 12. 5. 2026 jsem pod č.j. L100/26-05/031 podal výzvu pod názvem:

**„Výzva k zařazení bodů programu na nejbližší členskou schůzi družstva“**

ve které jsem navrhl zařazení následujících bodů programu:

1. Odvolání člena představenstva
2. Dočasné opatření ve vztahu k výkonu funkce předsedy představenstva
3. Změna stanov družstva čl. 45 písm. d) o schvalování odměn představenstvu
4. Změna Organizační směrnice č. 1/2024 – pracovní doba 40 hodin týdně
5. Zrušení článku VII Organizační směrnice č. 1/2024 – mimořádné odměny do pravomoci členské schůze
6. Změna Organizační směrnice č. 1/2024 – odměna předsedy představenstva 36 000 Kč/měsíc

Nyní navrhuji doplnit program nejbližší členské schůze družstva o další body:

7. Rozdělení bankovních úroků za rok 2025 mezi samosprávy a družstvo

Návrh usnesení

Členská schůze schvaluje, aby úroky z bankovních vkladů za rok 2025 byly rozděleny mezi jednotlivé samosprávy a bytové družstvo v poměru finančních prostředků vedených ke dni 31. 12. 2025 na fondech oprav jednotlivých samospráv a prostředků bytového družstva.

Odůvodnění

Navrhovatel má za to, že bytové družstvo vystupuje při správě prostředků jednotlivých samospráv převážně jako správce těchto prostředků. Úroky vzniklé uložení těchto prostředků by proto měly být rozděleny transparentním a poměrným způsobem mezi jednotlivé samosprávy a družstvo podle výše spravovaných prostředků.

8. Zákaz výkonu funkce likvidátora současnými nebo bývalými členy představenstva družstva

Návrh usnesení.

„členská schůze ukládá při výběru likvidátora preferovat nezávislou osobu bez vazeb na dosavadní vedení družstva“

Odůvodnění

Navrhovatel má za to, že osoba vykonávající funkci likvidátora by měla být maximálně nezávislá na dosavadním vedení družstva, zejména s ohledem na:

- dlouhodobé spory uvnitř družstva,

- vedená soudní řízení,
- otázky transparentnosti řízení družstva,
- a potřebu zachování důvěry členů družstva v průběh případné likvidace.

Navrhovatel současně poukazuje na potřebu předcházet možným pochybnostem o střetu zájmů při nakládání s majetkem družstva v průběhu likvidace.

#### 9. Zákaz účasti současných nebo bývalých členů představenstva v případné nástupnické organizaci po likvidaci družstva

Návrh usnesení

Členská schůze rozhoduje, že současní ani bývalí členové představenstva Bytového družstva Rozkvět nesmí být členy statutárních ani kontrolních orgánů případné nástupnické organizace vzniklé po likvidaci družstva.

Odůvodnění

Navrhovatel má za to, že případná transformace činností družstva do jiné právní formy by měla být provedena transparentně a za podmínek zajišťujících nezávislost nového vedení na dosavadním vedení družstva.

Navrhovatel současně poukazuje na skutečnost, že současný právní stav družstvo nenutí k transformaci do společnosti s ručením omezeným a že případná změna právní formy by měla být podrobena důkladné kontrole členské základny.

#### 10. Volba členů kontrolní komise

Návrh usnesení

Členská schůze volí nové členy kontrolní komise Bytového družstva Rozkvět.

Odůvodnění

Kontrolní komise oznámila ukončení výkonu funkce v průběhu roku 2026. Navrhovatel má za to, že dlouhodobé neobsazení kontrolního orgánu družstva není v souladu s principy řádného fungování družstva a oslabuje kontrolní mechanismy uvnitř družstva.

Současně žádám:

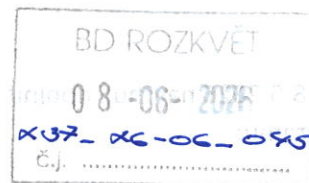
- o potvrzení přijetí této výzvy,
- o informaci, zda budou navrhované body zařazeny do programu členské schůze,
- a v případě jejich nezařazení o písemné odůvodnění tohoto postupu.

V Novém Jičíně dne 3. 6. 2026

Ing. Roman Stopka

Bytové družstvo Rozkvět  
Hřbitovní 1001/22  
741 01 Nový Jičín

Č.j.L37/26-06/



V Novém Jičíně dne 8. 6. 2026

Věc: Výzva k doplnění programu nejbližší členské schůze družstva-3

Vážené představenstvo,

6. 5. 2026 jsem pod č.j. L100/26-05/031 podal výzvu pod názvem:

„Výzva k zařazení bodů programu na nejbližší členskou schůzi družstva-1“

ve které jsem navrhl zařazení následujících bodů programu:

1. Odvolání člena představenstva
2. Dočasné opatření ve vztahu k výkonu funkce předsedy představenstva z důvodů žaloby § 63 ZOK-diskvalifikace člena představenstva
3. Změna stanov družstva čl. 45 písm. d) o schvalování odměn představenstvu
4. Změna Organizační směrnice č. 1/2024 – pracovní doba 40 hodin týdně
5. Zrušení článku VII Organizační směrnice č. 1/2024 – mimořádné odměny do pravomoci členské schůze
6. Změna Organizační směrnice č. 1/2024 – měsíční odměna předsedy představenstva 36 000,- Kč/měsíc

3.6.2026 jsem pod č.j. L39/26-06/043 podal doplňující výzvu pod názvem:

„Výzva k zařazení bodů programu na nejbližší členskou schůzi družstva-2“

ve které jsem navrhl zařazení následujících bodů programu:

7. Rozdělení bankovních úroků za rok 2025 mezi samosprávy a družstvo
8. Zákaz výkonu funkce likvidátora současnými nebo bývalými členy představenstva družstva
9. Zákaz účasti současných nebo bývalých členů představenstva v případné nástupnické organizaci po likvidaci družstva
10. Volba členů kontrolní komise

Dne 8.6.2026 navrhuji doplnit program nejbližší členské schůze družstva o následující další body programu:

*„Výzva k zařazení bodů programu na nejbližší členskou schůzi družstva-3“*

**11. Ukončení pozastavení vyplácení odměny za výkon funkce předsedy samosprávy Bezručova 30-32-34**

Návrh usnesení

*Členská schůze ukončuje dnem 30.6.2026 pozastavení vyplácení měsíční odměny předsedovi samosprávy Bezručova 30-32-34 a ukládá Bytovému družstvu Rozkvět vyplatit pozastavené měsíční odměny do doby zániku výkonu funkce.*

Odůvodnění

Členy výboru samosprávy a jejich měsíční odměny schvalují členové samosprávy. Dne 30.11.2022 se představenstvo rozhodlo pozastavit vyplácení měsíční odměny předsedovi samosprávy Bezručova 30-32-34, aniž bylo doloženo, který právní předpis nebo ustanovení stanov takový postup umožňuje.

Předseda samosprávy Bezručova 30-32-34 vykonával svoji funkci až do odvolání nebo zániku mandátu. Datum ukončení výkonu funkce je navíc sporné, neboť schůzi samosprávy Bezručova 30-32-34 svolalo dne 7.2.2023 představenstvo družstva, přičemž navrhovatel má za to, že takový postup nebyl v souladu se stanovami družstva.

Současně vznikají pochybnosti o způsobu odvolání výboru samosprávy, neboť členové výboru byli voleni jednotlivě, avšak odvoláván byl výbor samosprávy jako celek.

**12. Na vrácení částky proplacené předsedovi představenstva za úklid na samosprávě Bezručova 30-32-34**

Návrh usnesení

*Členská schůze ukládá představenstvu vyzvat předsedu představenstva nejpozději do 31.7.2026 k vrácení částky 20 700,- Kč na účet samosprávy Bezručova 30-32-34 (SV Bezručova), kterou si nechal proplatit za úklid samosprávy v měsících únor, březen a duben 2023.*

Odůvodnění.

Představenstvo nechalo dne 7.2.2023 odvolat výbor samosprávy Bezručova 30-32-34 a nový výbor samosprávy byl zvolen až dne 27.4.2023.

V uvedeném období představenstvo vykonávalo správu samosprávy přímo. Současně byla předsedovi představenstva představenstvem schválena a proplacena měsíční odměna za úklid samosprávy Bezručova 30-32-34, a to za situace, kdy měla samospráva již sjednanou úklidovou firmu.

Z uvedeného důvodu vznikají pochybnosti:

- zda bylo nutné objednávat další úklid nad rámec sjednaných služeb,
- jaké konkrétní práce byly předsedou představenstva vykonány,
- v jakém rozsahu byly práce provedeny,
- kdo jejich provedení převzal a zkontroloval,
- na základě jakého rozhodnutí byla částka schválena a proplacena,
- zda nedošlo k duplicitní úhradě úklidových služeb vedle již sjednané úklidové firmy.

Členská schůze má za to, že uvedená částka má být vrácena na účet samosprávy L37.

### 13. Nakládání s odměnami za výkon funkcí v orgánech SVJ vykonávaných z titulu nominace bytového družstva.

Návrh usnesení

*Členská schůze schvaluje, aby ode dne výkonu správy jednotlivých společenství vlastníků formou předsednictví bytovým družstvem byly odměny získané výkonem funkcí v orgánech SVJ na základě nominace bytového družstva příjmem bytového družstva.*

Odůvodnění

Bytové družstvo se rozhodlo vykonávat správu některých společenství vlastníků prostřednictvím právnické osoby družstva. Představenstvo následně rozhoduje o tom, která fyzická osoba bude družstvo v jednotlivých SVJ zastupovat.

Předseda představenstva vykonává svoji činnost na základě smlouvy o výkonu funkce uzavřené s bytovým družstvem a při výkonu činnosti předsedy u různých SVJ využívá čas, informace, administrativní zázemí a prostředky bytového družstva.

Navrhovatel má proto za to, že odměny získané za výkon funkcí v SVJ na základě nominace bytového družstva mají být příjmem bytového družstva, nikoliv příjmem konkrétní fyzické osoby, a mají být součástí hospodaření družstva a případného rozdělení zisku rozhodnutím členské schůze.

Současně žádám představenstvo, aby v přiměřené době písemně sdělilo, zda navržené body programu přijímá či odmítá zařadit na nejbližší členskou schůzi družstva, včetně uvedení konkrétního ustanovení stanov nebo zákona, o které své stanovisko opírá.

V případě, že představenstvo bude tvrdit nutnost podpory určité části členů družstva podle stanov nebo zákona č. 90/2012 Sb., žádám současně o sdělení počtu členů potřebných pro uplatnění takového práva, případně o umožnění výkonu členských práv způsobem, který reálně umožní požadovanou podporu zajistit.

Bez znalosti potřebného počtu členů družstva a bez možnosti ověřit členskou základnu nelze tato členská práva fakticky vykonávat.

Čl. 47 odst. 2 stanov:

Statutární orgán svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva.

Žadatel má za to, že předkládané podněty jsou v důležitém zájmu družstva v majetkoprávní oblasti.

Současně upozorňuji, že podle § 639 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je představenstvo povinno svolat členskou schůzi také na žádost alespoň 10 % členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů, neurčují-li stanovy nižší počet oprávněných členů nebo hlasů.

Pokud představenstvo bude tvrdit, že navrhované body programu nelze bez podpory určité části členů družstva projednat nebo zařadit na program členské schůze, žádám současně o sdělení:

- aktuálního počtu členů družstva,
- počtu členů a hlasů potřebných pro uplatnění práv podle § 639 odst. 3 a § 643 zákona o obchodních korporacích nebo stanov družstva,
- a způsobu, jakým mohou členové družstva tato práva reálně vykonávat, pokud nemají možnost ověřit členskou základnu družstva.

Bez těchto informací nelze práva členů družstva podle § 639 odst. 3 a § 643 zákona o obchodních korporacích fakticky vykonávat.

Žádám o písemné vyřízení této části žádosti nejpozději do 7 dnů ode dne jejího doručení.

Současně žádám:

- o potvrzení přijetí této výzvy,
- o informaci, zda budou navrhované body zařazeny do programu členské schůze,
- a v případě jejich nezařazení žádám o písemné odůvodnění tohoto postupu včetně uvedení právního důvodu, o které bude případné nezařazení opřeno.

S pozdravem

Ing. Roman Stopka

