

# SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE LIKVIDÁTORA

## 1. Smluvní strany

Na straně jedné, jako likvidovaná právnická osoba:

**Bytové družstvo Rozkvět**

se sídlem Hřbitovní 1001/22, Nový Jičín

IČ: 14614863

zastoupené: Ing. Jiřím Melčákem, místopředsedou představenstva

Ivanem Fabíkem, členem představenstva

(dále jen „Družstvo“)

a

Na straně druhé, jako likvidátor:

**Lukáš Valocký**, nar. 27. 6. 1985

bytem Bezručova 422/24, Nový Jičín

(dále jen „Likvidátor“)

uzavírající společně jako smluvní strany smlouvu s níže uvedeným obsahem.

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Družstvo prohlašuje, že jeho členská schůze rozhodla dne 30. 6. 2026 o zrušení Družstva s likvidací a o jmenování Likvidátora do funkce likvidátora Družstva, a to ke dni 1. 1. 2027.
- 2.2. Likvidátor prohlašuje, že splňuje všechny zákonné předpoklady pro výkon této funkce, zejména podmínku bezúhonnosti a neexistenci překážek výkonu funkce ve smyslu zákona o obchodních korporacích, a se jmenováním do funkce a jejím výkonem s péčí řádného hospodáře souhlasí.

## 3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek výkonu funkce Likvidátora, zejména:
  - 3.1.1. rozsahu povinností Likvidátora při vedení likvidace Družstva,
  - 3.1.2. podmínek odměňování Likvidátora na základě hodinové sazby,
  - 3.1.3. náhrady nákladů Likvidátora,
  - 3.1.4. dalších práv a povinností Smluvních stran v době trvání likvidace Družstva.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Likvidátor vykonává Funkci s péčí řádného hospodáře a že na něj dopadá zejména úprava zákona o obchodních korporacích týkající se výkonu funkce člena statutárního orgánu a likvidátora.

#### **4. Rozsah povinností Likvidátora**

- 4.1. Likvidátor je povinen vykonávat funkci osobně, s potřebnou loajalitou, znalostí a pečlivostí, a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, se stanovami družstva, s rozhodnutími příslušných orgánů Družstva a touto Smlouvou.
- 4.2. Likvidátor zejména:
- 4.2.1. zajistí vyhotovení zahajovací účetní závěrky ke dni vstupu Družstva do likvidace a konečné účetní závěrky ke dni ukončení likvidace,
  - 4.2.2. sepíše veškerý majetek a závazky Družstva, zajistí jejich přezkoumání a uplatnění,
  - 4.2.3. bez zbytečného odkladu oznámí vstup Družstva do likvidace příslušným orgánům a institucím a zajistí zveřejnění zákonem vyžadovaných oznámení,
  - 4.2.4. přihlásí a vymůže pohledávky Družstva, vypořádá závazky Družstva, případně přiměřeně uplatní právní prostředky k jejich snížení či zajištění,
  - 4.2.5. rozsahu nezbytném pro likvidaci uzavírá jménem Družstva smlouvy, ukončuje dosavadní smluvní vztahy a činí další právní jednání, která směřují k likvidaci majetku Družstva,
  - 4.2.6. zpeněží zbývající majetek družstva,
  - 4.2.7. připraví návrh likvidačního zůstatku a podílů členů na likvidačním zůstatku a zajistí jeho rozdělení v souladu se stanovami Družstva a právními předpisy,
  - 4.2.8. poskytuje příslušným orgánům Družstva průběžné informace o stavu likvidace a předkládá jim přiměřené zprávy o své činnosti,
  - 4.2.9. po ukončení likvidace zabezpečí předání účetnictví a dokumentace Družstva v souladu s právními předpisy a zajistí podání návrhu na výmaz Družstva z veřejného rejstříku.
- 4.3. Likvidátor není povinný dodržovat zákaz konkurence a je oprávněn vykonávat činnost také pro jiné osoby a působit v orgánech právnických osob, jejichž zájmy jsou v kolizi se zájmy Družstva.
- 4.4. Likvidátor je oprávněn podle svého uvážení zapojit do činnosti třetí osoby (např. advokáta, daňového poradce, účetního, znalce, realitního zprostředkovatele).
- 4.5. Likvidátor je povinen předkládat příslušnému orgánu Družstva (např. členské schůzi či kontrolní komisi) na jeho vyžádání zprávy o průběhu likvidace ve formě písemné zprávy.

#### **5. Časový rozsah výkonu funkce**

- 5.1. Likvidátor bude Funkci vykonávat v rozsahu nezbytném pro řádné vedení likvidace, s ohledem na povahu a rozsah majetku a závazků Družstva.

5.2. Likvidátor je povinen vést přiměřenou evidenci odpracovaných hodin a souvisejících úkonů (např. formou pracovního výkazu), kterou na požádání Družstva předloží k nahlédnutí, zpravidla jako přílohu vyúčtování své odměny.

## **6. Odměna Likvidátora – hodinová sazba**

6.1. Za výkon funkce náleží Likvidátorovi odměna ve formě hodinové sazby ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za každou započatou hodinu činnosti.

6.2. Odměna náleží Likvidátorovi za veškeré odborné činnosti, úkony a čas strávený výkonem funkce, včetně:

6.2.1. jednání s orgány veřejné moci, soudy a věřiteli,

6.2.2. přípravy a vyhotovování dokumentů,

6.2.3. interních porad a analýz,

6.2.4. cest v souvislosti s výkonem Funkce.

6.3. Likvidátor je oprávněn účtovat odměnu měsíčně zpětně, na základě výkazu práce s uvedením přehledu provedené činnosti a vzniklých nákladů. O vyplacení odměny rozhoduje představenstvo Družstva.

6.4. Splatnost odměny činí 15 dní od doručení vyúčtování Družstvu.

6.5. Družstvo je oprávněno odůvodněné námitky proti vyúčtované odměně uplatnit v písemné formě do 7 dnů od doručení výkazu práce.

6.6. Družstvo se zavazuje řádně platit zákonné odvody daň z příjmu fyzické osoby jako příjem likvidátora ze závislé činnosti.

## **7. Náhrada nákladů**

7.1. Vedle odměny náleží Likvidátorovi náhrada účelně vynaložených hotových výdajů souvisejících s výkonem funkce, zejména:

7.1.1. cestovní náhrady (jízdné, případně náhrada za použití silničního motorového vozidla ve výši 9 Kč za 1 km jízdy),

7.1.2. poštovné, správní a soudní poplatky, kolky, ověřovací poplatky,

7.1.3. náklady na odborné služby třetích osob,

7.1.4. jiné přiměřené a prokazatelné náklady přímo související s likvidací.

7.2. Likvidátor je povinen vést evidenci nákladů a doložit je příslušnými účetními doklady. Náklady bude vyúčtovávat zásadně spolu s odměnou za příslušné období. O vyplacení náhrady nákladů rozhoduje představenstvo Družstva.

7.3. Splatnost náhrady nákladů činí 15 dní od doručení vyúčtování Družstvu.

## **8. Odpovědnost Likvidátora a péče řádného hospodáře**

- 8.1. Likvidátor odpovídá Družstvu za škodu způsobenou porušením svých povinností při výkonu funkce v rozsahu stanoveném právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích.
- 8.2. Likvidátor prohlašuje, že je obeznámen s obsahem povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře, zahrnující povinnost loajality, nezbytné loajality, znalostí a pečlivostí, a zavazuje se tuto povinnost po dobu trvání Funkce plně dodržovat.
- 8.3. Likvidátor je povinen informovat příslušný orgán Družstva bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které mohou mít podstatný vliv na průběh likvidace, majetkovou situaci Družstva nebo postavení jeho věřitelů a členů.
- 8.4. V případě, že by Likvidátor z objektivního důvodu nemohl vykonávat funkci po dobu delší než 60 dnů, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit příslušnému orgánu Družstva a spolupracovat na zajištění náhradního výkonu Funkce nebo jmenování jiného likvidátora.

## **9. Doba trvání smlouvy a skončení funkce**

- 9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu od 1. 1. 2027 až do dne, kdy skončí likvidace Družstva a Likvidátor splní všechny zákonem a touto Smlouvou stanovené povinnosti, zejména předá veškeré doklady a dokumentaci Družstva a bude podán návrh na jeho výmaz z veřejného rejstříku.
- 9.2. Funkce Likvidátora zaniká zejména:
  - 9.2.1. odvoláním Likvidátora příslušným orgánem Družstva nebo soudem,
  - 9.2.2. odstoupením Likvidátora z Funkce,
  - 9.2.3. smrtí Likvidátora (je-li fyzickou osobou) nebo jeho zánikem (je-li právnickou osobou),
  - 9.2.4. jiným způsobem stanoveným právními předpisy.
- 9.3. Odstoupí-li Likvidátor z Funkce, je povinen oznámit odstoupení písemně příslušnému orgánu Družstva; odstoupení nabývá účinnosti v souladu s právními předpisy. Likvidátor je povinen vykonávat Funkci ještě po dobu nezbytnou k zajištění předání agendy novému likvidátorovi, nejdéle však po dobu 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení, nedohodne-li se s Družstvem jinak.
- 9.4. Odvoláním nebo odstoupením Likvidátora z Funkce nejsou dotčena jeho práva na odměnu a náhradu nákladů za období do dne zániku Funkce a za nezbytné úkony spojené s předáním agendy.

## **10. Závěrečná ujednání**

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti okamžikem schválení členskou schůzí Družstva.
- 10.2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky.

10.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit toliko písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

10.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí příslušná úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

10.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že si důkladně smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svým podpisem vyjadřují vážnou, pravou a svobodnou vůli být smlouvou zavázány.

V Novém Jičíně dne .....

Za Družstvo:

Likvidátor:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Melčák**, místopředseda představenstva

\_\_\_\_\_  
**Lukáš Valocký**

\_\_\_\_\_  
**Ivan Fabík**, člen představenstva