



SMĚRNICE č. 5/2025

Směrnice o správních poplatcích a úhradách spojených se správou domů, bytů a garáží.

1. Správní poplatky v domech ve spoluvlastnictví BDR:

Poplatek na správu u družstevního bytu	250,- Kč / měsíčně / byt
Poplatek na správu u bytu ve vlastnictví – člen/nečlen	250,- Kč / měsíčně / byt
Poplatek na správu u družstevní garáže	60,- Kč / měsíčně / garáž
Poplatek na správu u garáží ve vlastnictví – člen/nečlen	60,- Kč / měsíčně / garáž
Odměna členům výboru samosprávy	200,- Kč / měsíčně / byt

2. Správní poplatky pro výkon správy SVJ (vč. DPH):

Poplatek na správu (varianta I.)	200,- Kč / měsíčně / byt 60,- Kč / měsíčně / garáž
- Administrativa, účetnictví, vyúčtování	
Poplatek na správu (varianta II.)	250,- Kč / měsíčně / byt 75,- Kč / měsíčně / garáž
- Administrativa, účetnictví, vyúčtování, organizační a technická podpora	
Poplatek za kompletní správu (varianta III.)	500,- Kč / měsíčně / byt 125,- Kč / měsíčně / garáž
- Veškerá činnost SVJ, vč. výkonu statutární správy	
- Plus výkonnostní odměna 0-100 Kč / měsíčně / byt ke schválení shromáždění – určené pro podporu vývoje a inovací správy	

3. Úhrady týkající se družstevních bytů (vč. DPH):

1) Převod bytu do vlastnictví	24 200,- Kč / jednorázově
2) Bezplatný převod bytu do vlastnictví	0,- Kč

- za předpokladu následného ukončení členství v Bytovém družstvu Rozkvět po zpracování převodu do vlastnictví

4. Úhrady týkající se družstevních garáží (vč. DPH):

1) Převod garáže do vlastnictví

6 050,- Kč / jednorázově

Změny obsahu směrnice navrhnuty a doporučeny ke schválení shromážděním delegátů na představenstvu č. 04/2025.

Změny obsahu směrnice byla schválena shromážděním delegátů 2025, nabývá platnosti dne 29.5.2025 a účinnosti od 1.7.2025

.....
Lukáš Valocký
předseda představenstva
Bytového družstva Rozkvět

.....
Ing. Jiří Melčák
místopředseda představenstva
Bytového družstva Rozkvět