

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2024**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČO								
2024	1	2	1	4	6	1	4	8	6	3	

Název účetní jednotky

Bytové družstvo ROZKVĚT Nový Jičín

Hřbitovní 22

74101 Nový Jičín

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+07+12)=ř.13	001	82053	-976	81077	82597
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04 až 06)	003	53055	-976	52079	51904
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	250	-43	207	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	52805	-933	51872	51904
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř.08 až 11)	007	28990	0	28990	30693
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	11934	0	11934	13416
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	17056	0	17056	17277
D. I.	Časové rozlišení	012	8	0	8	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM (ř.14+21+26+20)=ř.01	013	81077	82597
A	Vlastní kapitál (ř.15 až 19)	014	55113	54669
A I.	Základní kapitál	015	4869	4871
A II.	Kapitálové fondy	016	47827	47677
A III.	Fondy ze zisku	017	923	923
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	1201	1160
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	019	293	38
	(ř.01-15-16-17-18-21-26-20)=ř.40 výkazu zisku a ztráty			
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	020	0	0
B.	Cizí zdroje (ř.22 až 25)	021	25978	27867
B. I.	Rezervy	022	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	023	10428	12124
B. III.	Krátkodobé závazky	024	12674	11090
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	025	2876	4653
C. I.	Časové rozlišení	026	-14	61

Sestaveno dne: 30.4.2025

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Provoz a správa bytových a nebytových objektů a poskytování služeb

Podpisový záznam:

BYTOVÉ DRUŽSTVO ROZKVĚT
Hřbitovní 1001/22
741 01 Nový Jičín
IČ: 14614863
Tel. 552 308 030
e-mail: rozkvet@mybox.cz

[Podpis]

[Podpis]

**Výkaz zisků a ztráty
v plném rozsahu**

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČO							
2024	1	2	1	4	6	1	4	8	6	3

Název účetní jednotky

Bytové družstvo ROZKVĚT Nový Jičín

Hřbitovní 22

74101 Nový Jičín

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	2851	2485
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř.04+05+06)	003	3396	1311
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	232	189
3.	Služby	006	3164	1122
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	0	0
C.	Aktivace (-)	008	0	0
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009	2525	2323
1.	Mzdové náklady	010	2086	1846
2.	Nákl.na soc.zabezp.,zdravotní poj. a ost.náklady (ř.12+13)	011	439	477
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	415	454
2.2.	Ostatní náklady	013	24	23
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	014	69	41
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotn.majetku (ř16+17)	015	69	41
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotn.majetku-trvalé	016	69	41
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn.a hmotn.majetku-dočasné	017	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	018	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21+22+23)	020	3467	1483
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	021	6	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	022	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	023	3461	1483
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	286	247
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	6	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	104	63
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplex.náklady příštích období	028	0	0
5.	Jiné provozní náklady	029	176	184
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	42	46
	(ř.01+02-03-07-08-09-14+20-24)			

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhod. finančního majetku - podíly (ř.32 +33)	031	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhod. finančního majetku (ř.36+37)	035	0	0
1.	Výnosy z ostat.dlouh.fin.majetku-ovládaná/ovládající osoba	036	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhod. finančního majetku	037	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.040+041)	039	497	333
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy-ovládaná / ovládající osoba	040	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	497	333
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	043	221	306
1.	Nákladové úroky a podobné náklady-ovládaná/ovládající osoba	044	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	221	306
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	047	25	32
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	251	-5
	(č.31-34+35-38+39-42-43+46-47)			
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	049	293	41
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	050	0	0
1.	Daň z příjmů splatná	051	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	053	293	41
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	055	293	41
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	6815	4301

Sestaveno dne: 30.4.2025

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Provoz a správa bytových a nebytových objektů a poskytování služeb

Podpisový záznam:



BYTOVÉ DRUŽSTVO ROZKVĚT
Hřbitovní 1001/22
741 01 Nový Jičín
IČ: 14614863
Tel. 552 308 030
e-mail: rozkvet@mybox.cz

mafiyilong

Bytové družstvo Rozkvět
Hřbitovní 1001/22
741 01 Nový Jičín

IČ: 14614863
DIČ: CZ14614863

Příloha k účetní závěrce

Příloha je zpracována za účetní období počínaje dnem 1. ledna 2024 a končí dnem 31. prosince 2024.

Obecné údaje

Bytové družstvo vzniklo na základě zápisu ze dne 29. 3. 1991 do obchodního rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXX, vložka 26.
Zapisovaný kapitál družstva činí 50.000 Kč. Předmětem činnosti je správa a provoz bytů a nebytových prostor.

Statutárním orgánem družstva je představenstvo v počtu 3 členů.

Předseda představenstva: Lukáš Valocký
Místopředseda představenstva: Ing. Jiří Melčák
Člen představenstva: Ivan Fabík

Bytové družstvo má celkem: 245 bytů – z toho 105 družstevních
a 140 v osobním vlastnictví

24 garáží – z toho 12 družstevních
a 12 v osobním vlastnictví.

Bytové družstvo vede správu a účetnictví pro celkem 21 lokalit Společenství vlastníků jednotek s celkovým počtem 525 bytů a 135 garáží.

Používané účetní metody a způsoby oceňování

Účetní závěrka je sestavena ve zjednodušeném rozsahu, protože družstvo je malá účetní jednotka, která nemusí mít účetnictví ověřené auditorem.

Bytové družstvo účtuje zálohové nájemné.

Zásoby družstvo nemá.

Zásoby a investiční majetek vytvořený ve vlastní režii nebyl vytvořen.

Opravné položky k majetku vytvořeny nebyly.

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou rovny daňovým, odpisy jsou rovnoměrné.

Družstvo neúčtuje v cizích měnách.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

Čistý obrat – Vybrané ukazatele hospodaření je celkový obrat účtové třídy 6. Tento obrat není krácen o svobodné plnění ani o čerpání dlouhodobé zálohy na technické zhodnocení a opravy a udržování, kdy náklady účtové třídy 5 se převádí prostřednictvím účtu 648, jako čerpání dlouhodobé zálohy.

Hospodaření družstva spočívá ve správě bytového fondu a nebytových prostor. Jeho zdanitelným příjmem jsou přijaté úhrady za služby správy a tržby z pronájmů nebytových prostor. Daňově uplatněnými výdaji jsou náklady s tím spojené.

Bytové družstvo nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti, žádné doměrky splatné daně z příjmů za minulé účetní období ani splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní pojištění. Rezervy zákonné ani jiné nebyly vytvořeny.

Výnosy z termínovaných vkladů byly družstvu vyplaceny Českou spořitelnou již zdaněné, proto byly od základu daně odečteny.

Bytové družstvo má sjednané a čerpané úvěry na technické zhodnocení domů v celkové výši 2.876 tis. Kč. Smlouvy o úvěrech byly uzavřeny s Českou spořitelnou.

BYTOVÉ DRUŽSTVO ROZKVĚT
Hřbitovní 1001/22
741 01 Nový Jičín
IČ: 14614863
Tel. 552 308 030
e-mail: rozkvet@mybox.cz



Lukáš Valocký
předseda představenstva

Stavy počtů bytů k 31.12.2024

LOKALITA	Cel.byťů	Družstevníci	Vlastníci	Celk.garáž	Družstevníci	Vlastníci
BD						
L10	24	8	16	6	4	2
L27	32	8	24			
L28	51	29	22			
L35	23	8	15			
L36	46	26	20			
L37	69	26	43			
L110-gar.Šenov				18	8	10
Celkem	245	105	140	24	12	12
SVJ						
L1	12		12			
L3	36		36	21		21
L4	24		24	18		18
L5	24		24	14		14
L7	24		24			
L8	24		24			
L9	24		24	6		6
L11	24		24	24		24
L12	24		24	5		5
L15	24	2	22			
L17	18		18	10		10
L21	36		36			
L25	36		36	4		4
L30	32		32			
L32	32		32			
L39	24		24	9		9
L40	24		24	9		9
L41	12		12	5		5
L42	41		41			
L50	24	4	20	10	1	9
L60	6		6			
Celkem	525	6	519	135	1	134

770

111

659

159

13

146

BYTOVÉ DRUŽSTVO ROZKVĚT
Hřbitovní 1001/22
741 01 Nový Jičín
IČ: 14614863
Tel. 552 308 030
e-mail: rozkvet@mybox.cz

Vg



Datová schránka: m63t3db, Bytové družstvo Rozkvět

Uživatel: Lada Pilařová

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Daň z příjmů 2024
ID zprávy: 1518207847
Typ zprávy: Odeslaná datová zpráva
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 1. 5. 2025 v 21:02:18

Adresát: Územní pracoviště v Novém Jičíně (Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj), Svatopluka Čecha 2027/47, 74101 Nový Jičín, CZ
ID schránky: zs5n6r5
Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: Nezádáno
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

DPPDP9-0014614863-20250430-162438.xml (4,39 kB)
Příloha k dani z příjmů 2024.odt (21,0 kB)

Události zprávy:

1. 5. 2025 v 21:02:18 EV0: Datová zpráva byla podána.
1. 5. 2025 v 21:02:18 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

BYTOVÉ DRUŽSTVO ROZKVĚT
Hřbitovní 1001/22
741 01 Nový Jičín
IČ: 14614863
Tel. 552 308 030
e-mail: rozkvet@mybox.cz



Datová schránka: m63t3db, Bytové družstvo Rozkvět

Uživatel: Lada Pilařová

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Daň z příjmů 2024
ID zprávy: 1518207847
Typ zprávy: Odeslaná datová zpráva
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 1. 5. 2025 v 21:02:18

Adresát: Územní pracoviště v Novém Jičíně (Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj), Svatopluka Čecha 2027/47, 74101 Nový Jičín, CZ
ID schránky: zs5n6r5
Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: Nezádáno
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

DPPDP9-0014614863-20250430-162438.xml (4,39 kB)
Příloha k dani z příjmů 2024.odt (21,0 kB)

Události zprávy:

1. 5. 2025 v 21:02:18 EV0: Datová zpráva byla podána.
1. 5. 2025 v 21:02:18 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.