



Bytové družstvo Rozkvět, Hřbitovní 1001/22, 741 01 Nový Jičín  
IČ: 14614863, DIČ: CZ14614863

BD ROZKVĚT

11-05-2025

č.j. L100/2505/208-1

## POZVÁNKA

### na 44. shromáždění delegátů Bytového družstva Rozkvět

se sídlem Nový Jičín, Hřbitovní 1001/22, PSČ 741 01, IČ: 146 14 863, které je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle DrXX, vložce 26,  
**které se uskuteční dne 29. května 2025 v 16:00 hod. v salonku baru Medúza na adrese  
Dvořákova 1763/33, 74101 Nový Jičín**

#### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba orgánů shromáždění delegátů
  - a. volba mandátové komise
  - b. volba návrhové komise
  - c. volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Zpráva mandátové komise
- 4) Změna stanov a podřízení se zákonu č. 90/2012 Sb., jako celku

#### Návrh usnesení:

*Shromáždění delegátů rozhoduje, že družstvo Bytové družstvo Rozkvět se změnou obsahu svých stanov podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) jako celku. Shromáždění delegátů zároveň rozhoduje o změně obsahu stanov tak, že stanovy v celém rozsahu mění, zveřejněním zápisu o podřízení se zákonu o obchodních korporacích v obchodním rejstříku nabývají účinnosti stanovy v tomto znění ....(návrh znění stanov tvoří přílohu této pozvánky a stanovy budou obsaženy v notářském zápisu)*

- 5) Návrh změny Jednacího a hlasovacího řádu – organizační směrnice č. 3/2025
- 6) Zpráva o činnosti Bytového družstva Rozkvět
- 7) Zpráva o činnosti kontrolní komise
- 8) Zpráva o hospodaření roku 2024 a schválení hospodaření roku 2024
- 9) Návrh změny Organizačního řádu – organizační směrnice č. 1/2025
- 10) Schválení smlouvy o výkonu funkce členů představenstva a kontrolní komise
- 11) Návrh změny čl. VIII. Mzdového předpisu - organizační směrnice č. 4/2025 a schválení výše odměny předsedy představenstva
- 12) Návrh změny Směrnice úhrad – organizační směrnice č. 5/2025
- 13) Návrh a schválení rozpočtu 2025
- 14) Diskuze
- 15) Závěr

V souladu s ust. § 689 zákona o obchodních korporacích se lze se všemi podklady k jednotlivým záležitostem programu shromáždění delegátů seznámit v sídle družstva.

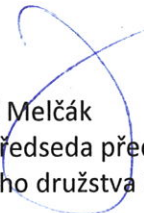
Zasedání shromáždění delegátů bude přítomná notářka Mgr. Svatava Trčková, se sídlem Nový Jičín, Štefánikova 2086/12, PSČ 741 01, tel. číslo 602 948 238, 556 730 460, která osvědčí obsah rozhodnutí shromáždění delegátů v části týkající se změny obsahu stanov. Pokud chcete při zasedání

shromáždění delegátů navrhnout přijetí usnesení o změně obsahu stanov odlišného od návrhu uvedeného v příloze pozvánce, předložte přesné znění navrženého usnesení v písemné podobě předsedovi představenstva družstva, tak aby mohl být tento Váš návrh ve smyslu ust. § 80c zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) předložen notářce nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem zasedání shromáždění delegátů.

V Novém Jičíně dne 11.5.2025

  
Lukáš Valocký  
předseda představenstva  
Bytového družstva Rozkvět

BYTOVÉ DRUŽSTVO ROZKVĚT  
Hřbitovní 1001/22  
741 01 Nový Jičín  
IČ: 14614863  
Tel. 552 308 030  
e-mail: rozkvet@mybox.cz

  
Ing. Jiří Melčák  
místopředseda představenstva  
Bytového družstva Rozkvět

Přílohy:

- Návrh úplného znění stanov Bytového družstva Rozkvět
- Návrh úplného znění Jednacího a hlasovacího řádu – organizační směrnice č. 3/2025
- Zpráva o činnosti Bytového družstva Rozkvět
- Zpráva o činnosti kontrolní komise Bytového družstva Rozkvět
- Účetní závěrka roku 2024 Bytového družstva Rozkvět
- Smlouvy o výkonu funkce členů představenstva a kontrolní komise
- Návrh změny čl. VIII Mzdového předpisu - organizační směrnice č. 4/2025 Bytového družstva Rozkvět
- Návrh úplného znění Organizačního řádu č. 1/2025 a Směrnice úhrad č. 5/2025 Bytového družstva Rozkvět
- Návrh rozpočtu pro rok 2025 Bytového družstva Rozkvět

Odůvodnění změny stanov:

Z důvodu trvalého poklesu počtu členů družstva a postupného převodu většiny bytových jednotek do vlastnictví členů je nezbytné přistoupit ke změně stanov, která zruší systém shromáždění delegátů a nahradí jej konáním členské schůze. Tento krok reflektuje skutečný rozsah členské základny a přispívá k efektivnějšímu a pružnějšímu rozhodování. Navržené znění stanov je stručnější a přehlednější, s důrazem na aktuální potřeby družstva i jeho členů. Součástí návrhu je také snaha o zvýšení transparentnosti, zjednodušení vnitřních procesů a zkvalitnění informování členů, kteří se díky tomu budou moci lépe zapojit do správy a rozhodování o společných záležitostech.

Poznámka k organizačním směrnicím:

Na základě usnesení představenstva č. 02/04/25 bylo rozhodnuto o zavedení nového systému označování organizačních směrnic Bytového družstva Rozkvět. Nově budou směrnice označovány dle formátu: [číslo směrnice] / [rok schválení nebo poslední změny]. Výše uvedené směrnice jsou označeny v souladu s tímto systémem a nahrazují veškeré předchozí verze daných směrnic.