



Zde je **souhrn nejdůležitějších změn** mezi verzí stanov Bytového družstva Rozkvět z roku **2018** (původní obšírnější změna stanov v roce 2014, kdy se měnil zákon o obchodních korporacích - následně prošly Stanovy dílčími úpravami) a návrhem z **10. března 2025**:

Struktura členství

- **Nově definované druhy členství:**
 - člen – **nájemník**
 - člen – **vlastník**
 - člen – **společník** (např. SVJ, kde družstvo zajišťuje správu)
 - člen – **nebydlící** (pouze do 31.12.2023)
 - **Původní stanovy** typy členství nerozlišují → zjednodušené pojetí.
-

Členské vklady

- **Zrušeno zápisné** (v roce 2014: 200 Kč + DPH)
 - Zůstává **základní členský vklad 500 Kč**
 - **Vyloučena uhrazovací povinnost** (dříve možná až 3násobek vkladu)
-

Orgány a rozhodování

- **Zrušeno shromáždění delegátů**, nově se klade důraz na **členskou schůzi jako hlavní orgán**
 - Podpořeno **elektronické doručování dokumentů** (např. e-mailem)
-

Práva a povinnosti členů

- **Nově zakotveno právo na zápisy ze schůzí, včetně příloh** (za úhradu nákladů)
 - **Zpřesněny povinnosti** – důraz na loajalitu, mlčenlivost a respekt k vnitřním záležitostem družstva
 - Možnost účasti na jednání představenstva/kontrolní komise **na základě žádosti**, s určením formy a termínu
-

Předmět činnosti

- Detailněji popsány činnosti:
 - správa, údržba, rekonstrukce
 - účetnictví a administrativní služby
 - nově vyjmenovány i podnikatelské činnosti jako pronájem, poradenství
-

Převody a dědictví

- V obou verzích platí:
 - zákaz spoluvlastnictví podílu
 - přechod podílu v dědictví
 - Nově zakotveno, že **zastavení podílu je vyloučeno** (dříve umožněno při dědictví)
-

Vyloučení člena

- Přidán důvod: **neúčast na členské schůzi 2x po sobě**
 - Důraz na loajalitu a komunikaci
 - Lhůty, forma, možnost obrany členů (námitky, žaloba) zůstávají obdobné
-