

Bytové družstvo Rozkvět
Hřbitovní 1001/22
741 01 Nový Jičín

BD ROZKVĚT
24-05-2023
č.j. 613/05/2023

V Novém Jičíně 24.5.2023

Věc: Návrh na doplnění programu pro Shromáždění delegátů bytového družstva Rozkvět družstva v roce 2023.

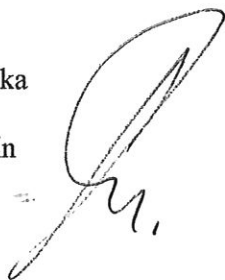
V souladu se stanovami a ZOK se podává návrh na odvolání členky Kontrolní Komise Ing. Markéty Vavříkové

Po celou dobu funkce si řádně nevykonává svou činnost v souladu se stanovami a ZOK.
Jeví se, že není odborně způsobilá tuto volitelnou funkci zastávat, když

- Řádně nezabezpečila účast kontrolní komise na každém zasedání představenstva družstva
- Řádně nesvolávala schůze KK
- Řádně nezpracovala podané evidované stížnosti tak, aby evidované odpovědi kontrolní komise společně se zápisem kontrolní komise byly předány stěžovateli
- Nepravdivě informovala členy lokality č. 37 o nečinnosti předsedy samosprávy
- Obcházela členy i nečleny lokality č. 37 s žádostí o podpis bydlících s vymyšlenou zprávou bez toho, aby případné pochybení předsedy samosprávy pomohla jako členka kontrolní komise a navíc ve své lokalitě s předsedou samosprávy řešit
- Trvale obcházela s údajnými problémy výbor samosprávy
- Osobně se za poslední období nezúčastňovala schůzí samosprávy
- Nedbala na zveřejnění členů kontrolní komise na vývěsce (včetně internetu) BDR, tím vědomě omezila členy družstvo odvolávat se se stížnostmi na komisi, již předsedala.

Jako předkladatel žádám ze zákona družstvo o umožnění vystoupení k výše navrhovaným bodům stanov na nejbližším shromáždění delegátů družstva.

S pozdravem
Ing. Roman Stopka
Hřbitovní 39
741 01 Nový Jičín



Bytové družstvo Rozkvět
Hřbitovní 1001/22
741 01 Nový Jičín

BD ROZKVĚT
24-05-2023
č.j. 682/05/2023

V Novém Jičíně 24.5.2023

Návrh na doplnění programu pro Shromáždění delegátů bytového družstva Rozkvět družstva v roce 2023.

Věc: členská žaloba na nevyplacení měsíční odměny předsedovi samosprávy

V souladu s § 584 a § 584 odst.1 a 2 ZOK podal níže podepsaný členskou žalobu náhrady újmy proti členovi voleného orgánu družstva ve věci nevyplacení měsíční odměny předsedovi samosprávy lokality č. 37 Bezručova 30-32-34 za období od prosince 2022 do současnosti.

Žalující nedostal řádné odůvodnění, že by mu měla být odebrána družstvem měsíční odměna v rámci funkce předsedy samosprávy odsouhlasená samosprávou.

Nebylo prokázáno, že bylo odebrání měsíční odměny provedeno v souladu se zákonem a nebylo ani doloženo, na základě jakého zákona tak bylo učiněno.

Nebylo řádně prokázáno pochybení žadatele v rámci své funkce.

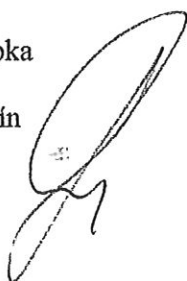
Nebylo řádně odůvodněno odebrání měsíční odměny.

Odebrání měsíční odměny za funkci předsedy samosprávy považuji za neoprávněné a žádám o její okamžité vyplacení společně s úroky, tak jak je v daném období stanovila Česká národní banka.

Peníze žádám zaslat na účet 2200209158/2010 vedený u Fio banky

Jako předkladatel žádám ze zákona družstvo o umožnění vystoupení k výše navrhovaným bodům stanov na nejbližším shromáždění delegátů družstva.

S pozdravem
Ing. Roman Stopka
Hřbitovní 39
741 01 Nový Jičín



Prohlášení doručujícího orgánu:

☐ Zásilka byla dodána dne hodín minut.

☒ Protože adresát nebyl zastížen, byla zásilka uložena a připravena k vyzvednutí dne 28-12-2022 a adresátu byla zanechána výzva, aby si zásilku vyzvedl.

Jméno a příjmení doručovatele: ROZKVEČ

razítko

podpis doručovatele: [podepsáno]

☒ Uložena zásilka byla vyzvednuta dne 9-1-2023 v 15:30 hodín minut.

☐ Protože si adresát nevyzvedl zásilku ve stanovené lhůtě, byla vložena do adresátem užívané schránky (domovní schránka, poštovní příhrádka, dodávací schránka) dne

Jméno a příjmení vydatelce osoby / doručovatele: LUKÁŠ VALOCKÝ

razítko

podpis vydatelce osoby / doručovatele: [podepsáno]

Odesílatel:

Hřbitovní 1001/22
741 01 Nový Jičín
IČ: 14614863
Tel. 552 308 030
e-mail: rozkvet@mybox.cz

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU☒ VÝHRADNĚ JEN ADRESÁTA

Adresát: ING. ROHAN STOPKA
HŘBITOVNÍ 1374/39
741 01 NOVÝ JIČÍN

Jméno a příjmení osoby, která zásilku převzala: ROHAN STOPKAVztah osoby, která zásilku převzala, k adresátovi: DEDEKNEPotvrzují převzetí této zásilky dne: 9-1-2023Podpis osoby, která zásilku převzala: [podepsáno]**Oznámení**

Vážený pane Stopko,

v průběhu měsíce prosince 2022 jste se dopustil několika hrubých pochybení, kterými jste porušil své povinnosti, jenž jste se zavázal plnit v rámci Vaší smlouvy o výkonu funkce předsedy samosprávy ze dne 20.12.2019. Bytovému družstvu Rozkvět vašim jednáním vznikly dodatečné časové náklady.

Dne 12.12.2022 jste delegoval běžný úkon, který je plně ve Vaší kompetenci (zakoupení posypové soli), na Bytové družstvo Rozkvět, čímž jste opakovaně znesnadnil práci Bytového družstva Rozkvět.

Dne 14.12.2022 odpoledne jste se dopustil hrubého porušení povinností, když jste Bytové družstvo Rozkvět neinformoval o havárii na lokalitě 37 a zastavil jste přívod tepla do domu Bezručova 30, s tím, že jste tento neuspokojivý stav nechal být až do druhého dne, kdy jste 15.12.2022 v 5:53 poprvé dal vědět o potížích na lokalitě. Email, který jste zaslal na rozkvet@mybox.cz byl zaregistrován přibližně v 7:15. Poté, co se na lokalitu 37 přibližně v 7:30 dostavil předseda představenstva pan Lukáš Valocký, jste dostatečně neposkytnul součinnost při odstranění problému. Dále jste v přítomnosti předsedy představenstva šířil mezi obyvateli domu dezinformaci, na což jste byl předsedou představenstva upozorněn. Musíme podotknout, že se závadu podařilo odstranit na místě p. Valockým, přibližně za 1 hodinu poté, co se o této skutečnosti Bytové družstvo Rozkvět dozvědělo. Vaše rozhodnutí neinformovat Bytové družstvo Rozkvět o vzniklém problému tak zbytečně prodloužilo dobu, po kterou dům nebyl zásobován teplem.

Dne 16.12.2022 ráno jste bez omluvy nereagoval na telefonát, textovou zprávu a další telefonát ohledně opravy střešních trámů na lokalitě 37, která ten den měla proběhnout. Předsedovi představenstva bylo pracovníkem firmy Adronat sděleno, že jste se opět pokusil zablokovat opravu a proto musela být provedena za přítomnosti pana Lukáše Valockého, pana Petra Bartoně a pana Jiřího Melčáka, bez vaší součinnosti.

Dne 17.12.2022 jste neupřesněnému počtu členů vaší lokality zaslal email, původně adresovaný Vám, psaný předsedou lokality panem Lukášem Valockým, který jste svým zásahem upravil naolik, že opět došlo k dezinformování členů vaší lokality. Původní email sloužil pouze jako informační podklad na schůzi lokality, kterou jste měl uspořádat na základě usnesení ze 41. shromáždění delegátů.



Bytové družstvo Rozkvět, Hřbitovní 1001/22, 741 01 Nový Jičín

IČ: 14614863, DIČ: 14614863

Ing. Roman Stopka
Hřbitovní 1377/39
741 01 Nový Jičín

dy. 562/12/2022

21.12.2022 Nový Jičín

Oznámení

Vážený pane Stopko,

v průběhu měsíce prosince 2022 jste se dopustil několika hrubých pochybení, kterými jste porušil své povinnosti, jenž jste se zavázal plnit v rámci Vaší smlouvy o výkonu funkce předsedy samosprávy ze dne 20.12.2019. Bytovému družstvu Rozkvět vaším jednáním vznikly dodatečné časové náklady.

Dne 12.12.2022 jste delegoval běžný úkon, který je plně ve Vaší kompetenci (zakoupení posypové soli), na Bytové družstvo Rozkvět, čímž jste opakovaně znesnadnil práci Bytového družstva Rozkvět.

Dne 14.12.2022 odpoledne jste se dopustil hrubého porušení povinností, když jste Bytové družstvo Rozkvět neinformoval o havárii na lokalitě 37 a zastavil jste přívod tepla do domu Bezručova 30, s tím, že jste tento neuspokojivý stav nechal být až do druhého dne, kdy jste 15.12.2022 v 5:53 poprvé dal vědět o potížích na lokalitě. Email, který jste zaslal na rozkvet@mybox.cz byl zaregistrován přibližně v 7:15. Poté, co se na lokalitu 37 přibližně v 7:30 dostavil předseda představenstva pan Lukáš Valocký, jste dostatečně neposkytnul součinnost při odstranění problému. Dále jste v přítomnosti předsedy představenstva šířil mezi obyvateli domu dezinformaci, na což jste byl předsedou představenstva upozorněn. Musíme podotknout, že se závadu podařilo odstranit na místě p. Valockým, přibližně za 1 hodinu poté, co se o této skutečnosti Bytové družstvo Rozkvět dozvědělo. Vaše rozhodnutí neinformovat Bytové družstvo Rozkvět o vzniklém problému tak zbytečně prodloužilo dobu, po kterou dům nebyl zásobován teplem.

Dne 16.12.2022 ráno jste bez omluvy nereagoval na telefonát, textovou zprávu a další telefonát ohledně opravy střešních trámů na lokalitě 37, která ten den měla proběhnout. Předsedovi představenstva bylo pracovníkem firmy Adronat sděleno, že jste se opět pokusil zablokovat opravu a proto musela být provedena za přítomnosti pana Lukáše Valockého, pana Petra Bartoně a pana Jiřího Melčáka, bez vaší součinnosti.

Dne 17.12.2022 jste neupřesněnému počtu členů vaší lokality rozeslal email, původně adresovaný Vám, psaný předsedou lokality panem Lukášem Valockým, který jste svým zásahem upravil nakolik, že opět došlo k dezinformování členů vaší lokality. Původní email sloužil pouze jako informační podklad na schůzi lokality, kterou jste měl uspořádat na základě usnesení ze 41. shromáždění delegátů.

Dne 19.12.2022 jste na Bytové družstvo Rozkvět donesl fakturu na právnické služby, která byla fakturována na Vaše jméno, na což nemáte kompetenci. Pracovnice Bytového družstva Rozkvět paní Lada Pilařová Vám tuto fakturu chybně vyplatila. Pokud písemně nedoložíte, že jste byl k této věci pověřen Vaší lokalitou, budete muset vyplacené prostředky vrátit.

Na základě výše uvedeného Vám rozhodnutím představenstva Bytového družstva Rozkvět ze dne 21.12.2022 pozastavujeme od 1.12.2022 vyplácení Vaší mzdy, plynoucí ze smlouvy o výkonu funkce předsedy samosprávy uzavřeného mezi Vaší osobou a Bytovým družstvem Rozkvět. K tomuto kroku představenstvo přistoupilo zejména kvůli porušení následujících bodů této smlouvy:

Bod 1 této smlouvy: Předseda samosprávy BD Rozkvět je povinen vykonávat svou funkci poctivě a pečlivě podle svých schopností, v zájmu Bytového družstva Rozkvět a v souladu se stanovami Bytového družstva Rozkvět a ostatními vnitrodružstevními předpisy.

Bod 6 této smlouvy: Předseda samosprávy BD Rozkvět je povinen vykonávat svou funkci s cílem maximalizovat efektivitu činností družstva a je povinen zajistit plnění veškerých povinností a ochranu práv družstva vyplývajících z právních předpisů, stanov družstva, jiných vnitrodružstevních předpisů či uzavřených smluv.

Bod 7 této smlouvy: Se svěřeným majetkem družstva je předseda samosprávy BD Rozkvět povinen počínat si tak, aby družstvu jeho činností nevznikla žádná škoda.

Svým jednáním dlouhodobě poškozujete zájmy Bytového družstva Rozkvět a zejména lokalitu 37 – Bezručova 30, 32, 34, kterou jste se zavázal spravovat. V současné době představenstvo nevidí způsob, jak byste své jednání mohl napravit a proto bude pozastavení vyplácení mzdy trvat až do odvolání představenstvem Bytového družstva Rozkvět.



Lukáš Valocký

předseda představenstva

BD Rozkvět

BYTOVÉ DRUŽSTVO ROZKVĚT
Hřbitovní 1001/22
741 01 Nový Jičín
IČ: 14614863
Tel. 552 308 030
e-mail: rozkvet@mybox.cz



Ivan Fabík

místopředseda představenstva

BD Rozkvět

Úřední hodiny:

Po: 7:00-11:00 a 12:00-17:00 hod

St: 7:00-11:00 a 12:00-15:00 hod

Kontaktní údaje:

tel. 552 308 030, mobil 604 919 050

e-mail: rozkvet@mybox.cz

t@mybox.cz

Box

Odesláno:

Komu:

Předmět:

Česká pošta <ceskaposta@cpost.cz>

pondělí 9. ledna 2023 15:48

rozkvet@mybox.cz

Informace pro Vás k zásilce RR447347425CZ

1
Annuu

 Česká pošta

English version follows



Informace pro Vás

Vážený zákazníku,

Vaše zásilka byla doručena příjemci zásilky.

Druh zásilky: Doporučené psaní

Číslo zásilky: RR447347425CZ

Datum doručení: 9.1.2023

Sledujte svoji zásilku

Stáhněte si mobilní aplikaci České pošty

S přáním příjemného dne

Vaše Česká pošta

Číslo zásilky



RR447347425CZ