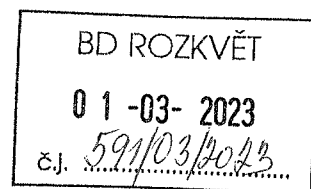


Bytové družstvo Rozkvět
Hřbitovní 1001/22
741 01 Nový Jičín



V Novém Jičíně 1.3. 2023

Věc:

Odvolání proti usnesení schůze samosprávy ze dne 7. 2. 2023 konané v 17:00 hod.

Odvolávám se ke shromáždění delegátů bytového družstva Rozkvět v Novém Jičíně proti všem výrokům usnesení schůze samosprávy na lokalitě č. 37 Bezručova 30-32-34 v plném rozsahu.

Odůvodnění:

Odvolání nebylo v souladu s právními předpisy

Navrhované usnesení shromáždění delegátů.

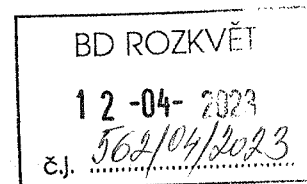
Usnesení schůze lokality č. 37 Bezručova 30-32-34, Nový Jičín ze dne 7. 2. 2023 konané v 17:00 hod. v restauraci Medúza se ve všech bodech usnesení zrušuje.

S pozdravem

Ing. Roman Stopka

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a smaller 'S' and a final flourish.

Bytové družstvo Rozkvět
Hřbitovní 1001/22
741 01 Nový Jičín

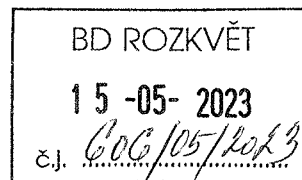


V Novém Jičíně 12.4. 2023

Věc: body programu na shromáždění delegátů bytového družstva Rozkvět v roce 2023

- 1) Zahájení
- 2) Volba komise
- 3) Zpráva mandátové komise
- 4) Anulace schůze samosprávy svolaná samosprávou lokality č. 37 na den 7. 2. 2023 na 16:00 hodin Lukášem Valockým v rozporu s právními předpisy
- 5) Zrušení všech usnesení ze schůze samosprávy ze dne 7. 2. 2023 v 17 hod. pořádané představenstvem bytového družstva Rozkvět pro rozpor správními předpisy a pro omezení předsedy samosprávy. Pro neumožnění předsedovi lokality očit si žádost členů samosprávy o odvolání současného výboru samosprávy.
- 6) *Zrušení odvolání výboru samosprávy lokality 37 Bezručova 30-32-34 ze dne 7. 2. 2023 konané v salonku Baru Medůza v Novém Jičíně. Tvzením, že by Lukáš Valocký v krátkosti shrnul hlavní důvody ke svolání schůze a konkrétní důvody odvolání výboru samosprávy došlo k falšování zápisu ze schůze. V zápise neexistují konkrétní důvody pro odvolání výboru samosprávy. Lukáš Valocký neprokázal, že by byl oprávněn udělit slovo předsedovi samosprávy při jeho rozpravě ve výši maximálně 5-ti minut. Svolání a průběh schůze se prezentuje pouze výroky pana Lukáše Valockého. Zápis neprokázal, že odvolání proběhlo v souladu s právními předpisy. V zápise ze schůze chybí i nutné podklady pro odvolání členů výboru samosprávy.*
- 7) *Zrušení odvolání delegáta lokality 37 Bezručova 30-32-34 ze dne 7. 2. 2023 konané v salonku Baru Medůza v Novém Jičíně*
Svolání a průběh schůze se prezentuje pouze výroky pana Lukáše Valockého. Zápis neprokázal, že odvolání proběhlo v souladu s právními předpisy. Lukáš Valocký neprokázal, v čem spočívá špatná reprezentace lokality. Odvolání nutno zrušit i pro zmatečnost, když nebyl odvolaný náhradník a byl zvolen další náhradník.
- 8) Neoprávněně zadržovaná platba předsedovi lokality 37 a její doplacení včetně úroků. Nebylo prokázáno, že by zadržení platby bylo v souladu s právními předpisy.

Bytové družstvo Rozkvět
Hřbitovní 1001/22
741 01 Nový Jičín



V Novém Jičíně 15.5. 2023

Věc: Odvolání proti usnesení schůze samosprávy lokality č. 37 Bezručova dne 27. 4. 2023 konané v 16:00 hod.

Žadatel se odvolává k nejbližšímu shromáždění delegátů bytového družstva Rozkvět (dále jen BDR) v Novém Jičíně proti všem výrokům usnesení schůze samosprávy na lokalitě č. 37 Bezručova 30-32-34 v plném rozsahu.

Odůvodnění:

Svolání schůze lokality ke zvolení nové samosprávy bylo v rozporu se stanovami a příslušnými zákony. BDR dosud řádně nedoložilo, podle kterých zákonů svolalo schůzi lokality, podle kterých zákonů odvolalo předsedu a výbor samosprávy lokality a podle kterých zákonů nezveřejnilo údajné podklady sloužící k odvolání řádně zvoleného výboru samosprávy lokality.

Ke dni podání tohoto odvolání družstvo nevyčkalo na rozhodnutí o odvolání či neodvolání předsedy lokality č. 37 z nejbližšího shromáždění delegátů Bytového družstva Rozkvět. Ničím by nebyl narušen běžný chod samosprávy, kdyby si údajně Lukáš Valocký nesepsal „sám se sebou smlouvu o měsíční odměně“ pro sebe patřící předsedovi lokality. Řádně zvolený předseda samosprávy mohl dál vykonávat chod lokality do konečného vyřešení oprávněnosti či neoprávněnosti odvolání řádně zvoleného předsedy samosprávy č. 37.

Tím narušil Lukáš Valocký dobře rozjetý chod samosprávy lokality č. 37 a jako „neznalec“ prostředím, když obcházel vedení samosprávy a i když věděl, že v osobním vlastnictví v domě je víc jak 50% bytů vše organizoval tak, aby pouze on z uvedeného měl sám finanční prospěch. Kdy hlavní příčinu chování pana Lukáše Valockého mohlo být, že by vznikla situace, kdy by Lukáš Valocký už nebyl zvolen do představenstva BDR a následně jako předseda BDR.

Proto asi přistoupil k výše popsanému kroku a navrhl nové členy samosprávy lokality č. 37, kteří jako vazalové by mu mohli být zavázáni tím, že za ně BDR platilo půl roku dlužnou částku za úvěr a na nejbližším shromáždění BDR ho volili do představenstva družstva.

Navržení a nezákonné zvolení nových členů výboru samosprávy lokality č. 37 bylo dle názoru odvolatele v rozporu s článkem 61 stanov schválených 6. 9. 2023, kdy nově zvolení členové výboru samosprávy prokázali odvoláním řádně zvoleného předsedy samosprávy, že **nemají loajalitu s lokalitou č. 37**, když po celou předchozí dobu řádně nekomunikovali s výborem samosprávy a údajně si chodili dle slov pana Valockého ústně stěžovat na družstvo. Tím vlastně nevznikl žádný podmět, kterým by výbor samosprávy mohl zabývat.

Jeví se, že navržení noví členové výboru samosprávy družstvem v podání Lukáše Valockého a nezákonné zvolení noví členové výboru samosprávy lokality č. 37 **nemají ani potřebné znalosti stanov a zákona**, podle něhož se řídí veškerá činnost BRD, a když došlo k odvolání řádně zvoleného výboru samosprávy v rozporu s těmito zákony. Tím jasně dali všem členům samosprávy a vedení družstva najevo, že by se mohli chovat v rozporu se zákony.

Jeví se, že mezi údajně zvolenými novými členy výboru samosprávy lokality č. 37 **jsou nečlenové družstva**. Což je v rozporu se stanovami, kdy do funkcí může být volen jen člen družstva. To je vše důsledek, že družstvo více jak rok odmítá předložit seznam členů družstva. Jediným řešením je, že družstvo předloží všem seznam členů družstva k datu odvolání výboru samosprávy.

Jeví se, že do výboru samosprávy lokality byli nezákonným postupem zvolení členové družstva, kteří pravděpodobně **dluží lokalitě za platby za úvěr**, který mají na „svých bytech“, kdy tento úvěr mohl být splácen v rozporu se zákony a zdravým selským rozumem s „fondem oprav“ lokality v době od 1.6 do 31. 12. 2022. Tímto žádám BDR, aby vyčíslilo předmětnou částku za uvedené měsíce, kterou samospráva uhradila za jmenované a u každého zvoleného člena výboru samosprávy lokality č. 37 částku vyčíslit samostatně.

Již po svém údajném zvolení se noví členové samosprávy lokality č. 37 mohli **chovat v rozporu se zákonem**, kdy jenom přihlíželi a nereagovali na pokřikování členů samosprávy v sále, že je názory nezákonně odvolaného předsedy samosprávy člena nezajímají. Tím vědomě přehlíželi právo každého člena se vyjádřit.

Již po svém údajném zvolení se noví členové samosprávy lokality č. 37 mohli **chovat v rozporu se zákonem**, kdy aktivně bránili společně s panem Valockým, aby si nezákonně odvolaný předseda samosprávy ofotil podklady, o kterých se mělo na schůzi tvrdit, že jsou podkladem (plné moci).

Již po svém údajném zvolení se noví členové samosprávy lokality č. 37 mohli **chovat v rozporu se zákonem**, kdy jenom přihlíželi, jak předsedající schůze Lukáš Valocký neustále vstupoval do vystoupení nezákonně odvolaného předsedy samosprávy lokality č.37, čímž ho nenechal řádně vysvětlit předkládané skutečnosti. Tím porušil základní právo každého člena se k projednávané problematice vyjádřit.

Již po svém údajném zvolení se noví členové samosprávy lokality č. 37 mohli **chovat v rozporu se zákonem**, kdy jenom přihlíželi, jak předsedající schůze Lukáš Valocký zakazuje nezákonně odvolanému předsedovi samosprávy vystupovat s další problematikou. Tím opět bylo porušeno právo člena se k problematice samosprávy vyjádřit.

Již po svém údajném zvolení se noví členové samosprávy lokality č. 37 mohli **chovat v rozporu se zákonem**, kdy jenom přihlíželi, jak předsedající schůze Lukáš Valocký volá policii na nezákonně odvolaného předsedu samosprávy, když se nezákonně odvolaný předseda samosprávy snažil vystupovat s další problematikou, čímž zde bylo popřeno základní právo se k problematice samosprávy vyjadřovat.

Navrhované usnesení shromáždění delegátů:

Usnesení schůze lokality č. 37 Bezručova 30-32-34, Nový Jičín ze dne 27. 4. 2023 konané v 16:00 hod. v restauraci Medúza se ve všech bodech usnesení zrušuje.

S pozdravem

Ing. Roman Stopka

